

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225467
РОССИЯ, МОСКВА, БУМАЖНЫЙ ПРОЕЗД, 19

Сдается помещение свободного назначения
650 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение площадью в современном бизнес-центре класса А — Stone Towers, блок В.

Локация: один из самых востребованных деловых районов Москвы
5 минут пешком до метро Савеловская
10 минут до метро Белорусская

Арендная ставка: 650 000 руб./мес
(включая НДС и service charge, электричество оплачивается отдельно)

Готовность: май 2026 года

Преимущества помещения:

- Дизайнерская отделка интерьера
- Модульная планировка с возможностью зонирования под кабинеты и переговорные по запросу арендатора
- Центральное кондиционирование и вентиляция
- Современные инженерные системы
- Высокоскоростной интернет

Инфраструктура:

- Кафе и рестораны
- Банки и сервисы
- Парковка в комплексе и рядом

Идеально подойдет для:

- IT-компаний
- Финтеха
- Консалтинга
- Финансовых и юридических организаций
- Представительского офиса
- Креативных и проектных команд

Без комиссии

Готовы к показам — свяжитесь для обсуждения условий сделки

Комиссионные агентства 2 %

Возможное
назначение

салон красоты, мастерская, фотостудия, офис, йога, клиентский офис,
косметология, кофейня, маникюр, нотариальная контора, обмен валюты,
салон

Тип сделки	Аренда
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	ПСН
Метро	Савеловская
Путь до метро	Пешком
Время до метро	5 мин.
Этаж	6
Этажей	24
Высота потолков	3.7 м.
Общая площадь	100 м ²
Предоплата	1 месяц
Залог	100 %
Срок аренды	длительный срок
Название объекта	Stone
Год постройки	2022 г.
Тип здания	Административное
Минимальный срок аренды	11
Арендные каникулы	Да

Оборудование	Нет
Вход	Отдельный с улицы
Тип договора	Прямая аренда
Тип здания	Нежилое
Доп. линии	Да
Период оплаты	месяц
Форма налогообложения	НДС включен
Эксплуатационные расходы	Нет
Коммунальные платежи	Нет
Выбор оператора интернета	Да
Электрическая мощность	15 кВт
Количество мокрых точек	1
Мебель	Нет
Отопление	Центральное
Вентиляция	Приточная
Кондиционирование	Местное
Пожаротушение	Сигнализация
Добавлено	2026-04-21 18:12:50







